

# 平成28年10月 川崎市営住宅 入居者募集

## 応募受付期間

---

平成28年  
10月21日（金）～11月4日（金） 当日消印有効

## 「募集のしおり・申込書」配布場所

---

川崎市住宅供給公社（市営住宅管理課・溝ノ口事務所）  
川崎市まちづくり局住宅政策部市営住宅管理課  
区役所、支所、出張所、行政サービスコーナー  
かわさき情報プラザ、（一財）川崎市まちづくり公社  
川崎県民センター県民の声・相談室、国際交流センター  
シニアジョブスタイルかながわ  
かながわ外国人すまいサポートセンター

## 受付相談窓口

---

**受付相談** … 川崎市住宅供給公社（市営住宅管理課）  
**相談のみ** … 川崎市住宅供給公社（溝ノ口事務所）

※いずれも電話での相談は平日のみ受付けております。

- 募集期間中、公社市営住宅管理課では受付相談窓口を土曜日・日曜日・祝日も開設します。
- インターネットや電話でのお申込み、メールでのお問合せはできません。
- 公営住宅法施行令の一部改正（平成28年10月1日施行）に伴い、入居者の収入の算定上、非婚の母又は父についても寡婦控除又は寡夫控除の対象となりました。詳細は、当PDFの27ページ又は川崎市営住宅入居者募集のしおりの15ページを御参照ください。

# 申込区分の一覧

次のページより、今回の申込区分の一覧を掲載します。

	申込区分	募集戸数	ページ
新 築	一般世帯向(新築)	31戸	17
	単身者向(新築)	53戸	30
	合 計	84戸	

	申込区分	募集戸数	ページ	
空 家	一般世帯向	69戸	18	
	若年世帯向	42戸	24	
	世帯向(高齢者・心身障害者世帯対象)	39戸	26	
	小家族・単身者向	52戸	29	
	単身者向	75戸	30	
	特定目的	大家族世帯向	3戸	33
		老人同居世帯向	1戸	33
	シルバーハウジング(高齢者向)	単身者向	17戸	34
		世帯向	11戸	36
	特別空家	世帯向	9戸	38
		単身者向	10戸	39
		小家族・単身者向	10戸	40
	合 計		338戸	

総 合 計		422戸
-------	--	------

申込みから  
入居まで

申込み  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取図

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場

使用料(家賃)の  
しくみ

川崎市特定公共  
賃貸住宅

## 申込みに必要な資格

- ・ 7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居する予定の親族と2人以上での申込みであること。

## 注意事項

- ・ 申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・ 新築・一般世帯向のみ適用される優遇倍率があります。
- ・ **優遇倍率**を利用する方は、22ページをお読みください。
- ・ 単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

# 新築 一般世帯向 募集住宅

## 新築・一般世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	ガス	エレベーター
						住戸面積		
30 4430	未長 (3DK) 高津区未長2丁目15番 1号~4号		8	武蔵溝ノ口駅~バス5分	未長	29,400~57,800	都市ガス	○
						59.60㎡		
30 4431	未長 (2DK) 高津区未長2丁目15番 1号~4号		23	武蔵溝ノ口駅~バス5分	未長	23,700~46,500	都市ガス	○
						47.98㎡		

エレベーター ○:あり ×:なし

※新築・未長住宅の入居は平成29年7月~8月頃になる予定です。

## 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

## 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・原則として**3階以上の部屋**となります。
- ・**優遇倍率**を利用する方は、22ページをお読みください。
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

空家・一般世帯向  
募集住宅  
3階以上

## 一般世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建 設 年 度
					住戸面積				
10 1020	桜本 川崎区桜本2丁目39番1号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	30,100～59,200 61.20㎡	—	都市ガス	○	平成23年
10 1251	本町(2DK) 川崎区本町2丁目5番地2	1	川崎駅東口～徒歩15分	—	25,000～49,200 48.10㎡	17.0	都市ガス	○	平成22年
10 1330	藤崎東 川崎区藤崎3丁目2番2号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	28,600～56,200 62.90㎡	121.0	都市ガス	○	昭和59年
10 1600	観音 川崎区観音1丁目10番11号	2	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	19,400～38,000 44.50㎡	5.0	都市ガス	○	昭和50年
10 1900	日進町 川崎区日進町37番地3	1	川崎駅東口～徒歩15分	—	35,100～69,000 69.30㎡	38.5	都市ガス	○	平成7年
10 2101	下平間 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	30,700～60,300 58.80㎡	12.0	都市ガス	×	昭和55年
10 2300	河原町 幸区河原町1番地	12	川崎駅西口～徒歩15分	—	17,900～36,600 42.20㎡	23.0	都市ガス	○	昭和45年 昭和47年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで申込み  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取り

申込書記入例

抽選方法

使用料(家賃)の  
しくみ川崎市特定公共  
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建 設 年 度
					住戸面積				
10 2421	古市場 (2DK) 幸区東古市場116番地	1	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	21,800～42,800 44.50㎡	16.5	都市ガス	○	平成18年
10 2600	北加瀬原町 幸区北加瀬3丁目3番1号～2号	1	川崎駅西口～バス25分	北加瀬三丁目	29,700～58,300 60.80㎡	18.0	都市ガス	×	昭和63年
10 2700	南加瀬第1 幸区南加瀬2丁目19番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	南加瀬住宅前	24,700～48,600 56.30㎡	11.0	都市ガス	×	昭和53年
10 2720	南加瀬越路 幸区南加瀬4丁目5番46号	1	川崎駅西口～バス20分	越路	27,800～54,600 60.80㎡	8.0	都市ガス	×	昭和61年
10 2730	南加瀬第2 幸区南加瀬4丁目35番1号～2号	2	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	26,100～51,500 58.80㎡	19.0	都市ガス	×	昭和55年 昭和56年
10 2740	南加瀬第3 幸区南加瀬4丁目36番1号～3号・37番4号～6号	2	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	27,200～54,300 60.70～60.80㎡	12.5	都市ガス	×	昭和57年 昭和60年
10 2800	小倉東 幸区小倉4丁目13番1号～8号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉下町	29,800～58,500 61.60㎡	15.0	都市ガス	×	昭和61年
10 2820	小倉第3 幸区小倉4丁目8番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社前	27,400～53,900 60.90㎡	11.0	都市ガス	×	昭和57年
10 2830	小倉南 幸区小倉4丁目26番1号～4号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	27,400～53,900 60.90㎡	11.0	都市ガス	×	昭和58年
10 2840	小倉第1 幸区小倉4丁目28番1号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	24,900～48,800 56.30㎡	2.0	都市ガス	×	昭和53年
10 2850	小倉西 幸区小倉5丁目16番1号～3号	1	川崎駅西口～バス15分	ロクゴ前	18,200～35,700 41.00㎡	1.0	都市ガス	×	昭和48年
10 2881	小倉北 (2DK) 幸区小倉2丁目6番1号～4号	1	川崎駅西口～バス20分	夢見ヶ崎動物公園前	23,800～46,700 48.70㎡	—	都市ガス	○	平成16年
10 2910	大宮町 幸区大宮町28番地8	1	川崎駅西口～徒歩13分	—	33,300～65,400 65.70㎡	93.0	都市ガス	○	平成7年
10 3111	上小田中耐火(2DK) 中原区上小田中6丁目33番1号～4号	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	22,600～44,400 47.40㎡	32.0	都市ガス	×	昭和58年
10 3210	木月耐火 中原区木月4丁目14番6号	1	元住吉駅～徒歩15分	—	24,400～48,000 52.50㎡	53.0	都市ガス	○	昭和53年
10 4100	坂戸 高津区坂戸3丁目10番1号～7号	2	武蔵溝ノ口駅～バス5分 武蔵溝ノ口駅～徒歩20分	第三京浜入口	27,600～54,400 60.90㎡	27.5	都市ガス	×	昭和58年 昭和60年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで申込みに  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取り

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場使用料(家賃)の  
しくみ川崎市特定公共  
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
						住戸面積				
10 4210	<b>下作延中</b> 高津区下作延5丁目8番1号～2号・9番3号～4号	1	武蔵溝ノ口駅～バス5分	下作住宅前	29,100～57,200 60.80㎡	25.0	都市ガス	×	昭和59年	
10 4220	<b>日向</b> 高津区下作延6丁目16番1号	2	津田山駅～徒歩10分	—	23,000～45,100 44.90㎡	6.0	都市ガス	○	昭和50年	
10 4300	<b>上作延</b> 高津区上作延340番地・307番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作団地前	21,000～41,200 46.60㎡	0	都市ガス	×	昭和51年	
10 4310	<b>上作延第2</b> 高津区上作延462番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス6分	上作延	27,800～54,500 58.80㎡	13.0	都市ガス	×	昭和55年	
10 4600	<b>千年前田</b> 高津区千年92番地	1	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	32,700～64,300 69.00㎡	32.5	都市ガス	○	平成5年	
10 4631	<b>千年新町</b> 高津区千年新町45番地	1	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	32,400～63,600 64.20㎡	156.0	都市ガス	○	平成6年	
10 4640	<b>千年</b> 高津区千年1227番地2	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	新作八幡下	32,900～64,600 67.80㎡	27.0	都市ガス	○	平成12年	
10 4750	<b>蟹ヶ谷槍ヶ崎</b> 高津区蟹ヶ谷3番地7	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	32,900～64,600 68.40㎡	17.0	都市ガス	○	平成7年	
10 4820	<b>久末寺谷</b> 高津区久末453番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	30,600～60,100 62.70㎡	7.5	都市ガス	○	平成13年	
10 5010	<b>鷺ヶ峰</b> 宮前区菅生ヶ丘41番1号～2号	1	武蔵溝ノ口駅～バス30分	鷺ヶ峰営業所前	17,000～33,400 40.00㎡	1.0	都市ガス	○	昭和46年	
10 5030	<b>鷺ヶ峰西</b> 宮前区菅生ヶ丘32番1号～7号	3	武蔵溝ノ口駅～バス30分	潮見台浄水場前	27,400～53,900 60.90㎡	1.5	都市ガス	×	昭和58年	
10 5100	<b>清水台</b> 宮前区菅生4丁目5番1号～5号	1	宮前平駅～バス15分	清水台	19,000～37,400 42.70㎡	0	都市ガス	×	昭和48年	
10 5201	<b>菅生</b> 宮前区犬蔵3丁目5番1号・13番10号	1	宮前平駅～バス10分	菅生車庫	20,700～40,600 47.10㎡	1.0	都市ガス	×	昭和52年	
10 5300	<b>高山</b> 宮前区平2丁目23番1号～23号	2	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部地域療育センター前	187,000～36,800 42.70㎡	1.3	都市ガス	×	昭和47年	
10 5520	<b>南平</b> 宮前区南平15番11号～13号・16番16号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	29,400～57,800 62.90㎡	23.0	都市ガス	○	平成2年	
10 5522	<b>南平 (EVなし)</b> 宮前区南平17番1号～10号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	27,900～54,700 61.00㎡	1.0	都市ガス	×	昭和61年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで

申込みにあたって

申込資格

収入基準について

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取図

申込書記入例

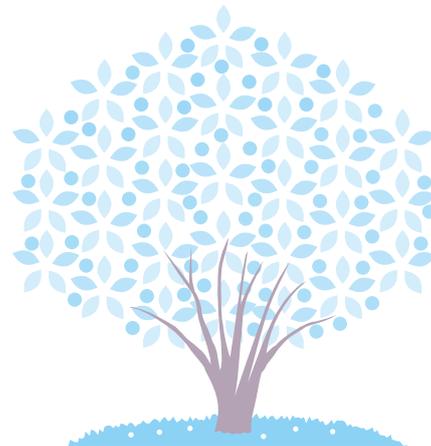
抽選会場

使用料(家賃)の  
しくみ川崎市特定公共  
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建 設 年 度
							住戸面積				
10 5523	南平 (2DK) 宮前区南平台15番 11号~13号・16番16号		1	武蔵溝ノ口駅~バス15分	南平	23,700~46,600 48.10㎡	—	都市ガス	○	平成26年	
10 6100	菅芝間 多摩区菅6丁目14番 1号~5号		2	矢野口駅~徒歩10分	—	33,100~64,900 66.40㎡	11.7	都市ガス	○	平成3年	
10 6101	菅芝間 (EVなし) 多摩区菅6丁目14番 1号~5号		1	矢野口駅~徒歩10分	—	28,500~56,000 58.70㎡	8.0	都市ガス	×	昭和62年	
10 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目 2番1号~14号		5	中野島駅~徒歩15分 登戸駅~バス7分	多摩老人 福祉セン ター前	29,600~62,700 60.50~64.40㎡	13.9	都市ガス	○	昭和62年 ~ 平成3年	
10 6231	中野島 (2DK) 多摩区中野島6丁目4番 4号~6号		1	中野島駅~徒歩10分	—	24,200~47,600 46.40㎡	—	都市ガス	○	平成25年	
10 6340	宿河原東 多摩区宿河原7丁目13番 1号~2号		1	宿河原駅~徒歩10分	—	33,700~66,200 65.40㎡	58.0	都市ガス	○	平成13年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。



申込みから  
入居まで

申込みに  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取図

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場

使用料(家賃)の  
しくみ

川崎市特定公共  
賃貸住宅

# 優遇倍率 (一般世帯向のみ適用されます)

優遇倍率を利用することにより、当選率が高まる場合があります。ただし、優遇倍率は、条件を満たさないと受けられません。優遇倍率を受けられる条件を満たしているかどうかは、**右の表**をよく読んで確認してください。

～必ずお読みください！～

- 優遇倍率は、優遇を受けない場合を1倍として決めています。
- 申込書の該当する優遇の種類に○印を記入してください。
- 申込書の優遇倍率の欄に○印がないと優遇は受けられません。
- 当選した場合、資格審査の際に優遇倍率を受ける条件を満たしているか証明していただきます。
- 当選後優遇を証明する書類の提出ができない場合は、当選されても失格となり、入居できません。**

## ○5年以上落選(30倍)優遇を基本とした場合の優遇

30倍	5年以上落選
31倍	5年以上落選とその他の優遇条件1つに該当する場合…例)5年以上落選+母子
32倍	5年以上落選とその他の優遇条件2つに該当する場合…例)5年以上落選+母子+多子
33倍	5年以上落選とその他の優遇条件3つに該当する場合…例)5年以上落選+母子+多子+特別

5年以上落選(30倍)を基本とし、該当する優遇条件が1つ増えるごとに1倍ずつ加算されていきます。

## ○5倍優遇を基本とした場合の優遇

5倍	母子・父子・多子・未就学児童・被爆者・引揚者・公害・ハンセン病
6倍	5倍優遇とその他1つの優遇条件に該当する場合…例)母子+特別
7倍	5倍優遇とその他2つの優遇条件に該当する場合…例)母子+多子+特別
8倍	5倍優遇とその他3つの優遇条件に該当する場合…例)母子+多子+特別+未就学児童

母子・父子・多子優遇等の(5倍)を基本とし、該当する優遇条件が1つ増えるごとに1倍ずつ加算されていきます。

## ○3倍優遇を基本には出来ません

3倍	特別…優遇の加算なし
----	------------

30倍優遇や5倍優遇に加算する場合は対象となります。

## (申込書記入例)

高齢者世帯	5年以上落選	落選の年を記入して下さい	特別(4人以上)	母子・父子	多子	未就学児童			
障害者世帯	21年	22年	23年	25年	27年	被爆者	引揚者	公害	ハンセン病

### 注意

- 5年以上落選の優遇に○印をつけた方は、落選を証明できる年を、5年分記入していただき、当選後に落選を証明する抽選番号票(受付番号票)を提出していただきます。提出できないと失格になります。
- 複数の優遇を受け当選した場合、すべての優遇条件を証明できないと、失格になりますのでご注意ください。**
- 「高齢者」と「障害者」の優遇は、新築・一般世帯を申込む場合にのみ適用できます。空家・一般世帯や新築・単身者向に申込む場合、優遇はつかえません。

申込みから入居まで  
申込みにあたって  
申込資格  
収入基準について  
申込区分の一覧  
住宅の代表的な間取り  
申込書記入例  
抽選方法  
使用料(家賃)のしくみ  
川崎市特定公共賃貸住宅

新築・一般世帯向と空家・一般世帯向に適用

	優遇の種類	優遇倍率を受けられる条件・注意事項	倍率
1	5年以上の落選者の方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○川崎市営住宅の公募で、すでに5年以上落選している方</li> <li>○5年間、申込者が、同一人であること。</li> <li>○<b>当選した場合、落選した「抽選番号票(受付番号票)」5年分を提出できること。</b> (同じ年度の「抽選番号票(受付番号票)」は、<b>どちらか1枚のみ有効</b>です。)</li> </ul> <p>～注意点～ 次の募集分は、落選回数に含まれません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○臨時募集分(平成8年4月募集分、平成11年3月募集分)</li> <li>○平成9年6月シルバーハウジング募集分</li> <li>○川崎市特定公共賃貸住宅募集分</li> <li>○川崎市営住宅入居者募集平成28年5月分</li> </ul>	30倍
2	特別(4人以上)	○平成28年11月4日現在、申込者を含め4人以上の親族と同居中であり、その4人以上の親族と申込んだ市営住宅へ入居すること。	3倍
3	未就学児童	○平成28年11月4日現在、小学校就学前の子(平成22年4月2日以降出生)が入居すること。	5倍
4	母子 父子	<ul style="list-style-type: none"> <li>○平成28年11月4日現在、配偶者(妻または夫)のいない申込者と、その申込者の子(20歳未満)だけの世帯で、なおかつその世帯で入居すること。</li> </ul> <p>～注意点～ ※平成28年11月4日現在、<b>20歳以上</b>の子が1人でもいると母子・父子優遇は受けられません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○今後離婚予定であるとか、内縁関係者の方は優遇は受けられません。</li> </ul>	
5	多子	○平成28年11月4日現在、 <b>18歳未満</b> の子3人以上と入居すること。	
6	被爆者	○厚生労働大臣の「被爆者認定」(原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項規定)を受けている方が入居すること。	
7	引揚者	<ul style="list-style-type: none"> <li>○海外からの引揚者で、日本に引揚げた日から5年経っていない方</li> <li>○「永住帰国者証明書」(厚生労働省社会援護局長の発行)を持っている方が入居すること。</li> </ul>	
8	公害	<ul style="list-style-type: none"> <li>○平成28年11月4日現在、川崎区または幸区に居住していて、「公害医療手帳(川崎市長発行)」の交付を受けている方が入居すること。</li> </ul> <p>～注意点～ ○川崎区及び幸区内の市営住宅への申込みには適用されません。</p>	
9	ハンセン病	○ハンセン病療養所入所者等(ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定)の方が入居すること。	

新築・一般世帯向のみ適用

	優遇の種類	優遇倍率を受けられる条件・注意事項(以下は新築一般世帯向のみ)	倍率
10	高齢者 (新築一般世帯向)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○申込者が60歳以上であること。</li> <li>また、同居する方全員が以下のいずれかにあてはまること。</li> <li>●配偶者 ●60歳以上の親族 ●18歳未満の児童</li> </ul>	5倍
11	障害者 (新築一般世帯向)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○入居予定者に以下のいずれかの手帳などの交付を受けている方がいること。</li> <li>●身体障害者 1級～4級</li> <li>●精神障害者 1級～3級 ※26ページの※の方も含まれています。</li> <li>●知的障害者 最重度～軽度判定 ※26ページの※の方も含まれています。</li> <li>●戦傷病者 第一款症以上(恩給法別表第1号表ノ3規定)</li> </ul>	

申込みから  
入居まで

申込み  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取図

申込書記入例

抽選方法  
会場

使用料(家賃)の  
しくみ

川崎市特定公共  
賃貸住宅

# 若年世帯向 (主に3DK)

## 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。
- ・申込者を含め、同居する親族全員が**※40歳未満の世帯**であること。

※平成28年11月4日現在、満40歳未満であること。

## 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・原則として高齢者の多い住宅の上層階の部屋となります。
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

若年世帯向住宅は、比較的高齢者の多い住宅の上層階の部屋の紹介となります。

## 若年世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
11 1600	観音 川崎区観音1丁目10番11号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	19,400～38,000 44.50㎡	15.0	都市ガス	○	昭和50年
11 2101	下平間 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	30,700～60,300 58.80㎡	4.0	都市ガス	×	昭和55年
11 2300	河原町 幸区河原町1番地	12	川崎駅西口～徒歩15分	—	17,800～36,600 42.20㎡	2.8	都市ガス	○	昭和45年 昭和47年
11 2420	古市場 幸区東古市場116番地	1	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	30,100～59,100 61.20㎡	6.0	都市ガス	○	平成21年
11 2700	南加瀬第1 幸区南加瀬2丁目19番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	南加瀬住宅前	24,700～48,600 56.30㎡	—	都市ガス	×	昭和53年
11 2730	南加瀬第2 幸区南加瀬4丁目35番1号～2号	2	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	26,100～51,500 58.80㎡	2.0	都市ガス	×	昭和55年 昭和56年
11 2740	南加瀬第3 幸区南加瀬4丁目36番1号～3号・37番4号～6号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	27,200～53,400 60.70㎡	1.0	都市ガス	×	昭和57年
11 2820	小倉第3 幸区小倉4丁目8番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社前	27,400～53,900 60.90㎡	2.0	都市ガス	×	昭和57年
11 2850	小倉西 幸区小倉5丁目16番1号～3号	1	川崎駅西口～バス15分	ロクゴ前	18,200～35,700 41.00㎡	—	都市ガス	×	昭和48年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
						住戸面積				
11 3110	<b>上小田中耐火</b> 中原区上小田中6丁目33番1号～4号	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	29,000～57,000 60.90㎡	7.0	都市ガス	×	昭和58年	
11 3210	<b>木月耐火</b> 中原区木月4丁目14番6号	1	元住吉駅～徒歩15分	—	25,400～49,900 52.50㎡	6.0	都市ガス	○	昭和54年	
11 4100	<b>坂戸</b> 高津区坂戸3丁目10番1号～7号	2	武蔵溝ノ口駅～バス5分 武蔵溝ノ口駅～徒歩20分	第三京浜入口	27,600～54,400 60.90㎡	3.0	都市ガス	×	昭和58年 昭和60年	
11 4220	<b>日向</b> 高津区下作延6丁目16番1号	2	津田山駅～徒歩10分	—	23,000～45,500 44.90㎡	0	都市ガス	○	昭和50年 昭和51年	
11 4631	<b>千年新町</b> 高津区千年新町45番地	1	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	34,800～68,300 68.00㎡	21.0	都市ガス	○	平成8年	
11 4750	<b>蟹ヶ谷槍ヶ崎</b> 高津区蟹ヶ谷3番地7	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	30,900～60,700 63.30㎡	4.5	都市ガス	○	平成15年	
11 5030	<b>鷲ヶ峰西</b> 宮前区菅生ヶ丘32番1号～7号	2	武蔵溝ノ口駅～バス30分	潮見台浄水場前	27,400～53,900 60.90㎡	0	都市ガス	×	昭和57年 昭和58年	
11 5200	<b>菅生</b> 宮前区犬蔵3丁目5番1号・13番10号	1	宮前平駅～バス10分	菅生車庫	22,300～43,900 50.60㎡	1.0	都市ガス	○	昭和52年	
11 5300	<b>高山</b> 宮前区平2丁目23番1号～23号	1	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部地域療育センター前	23,400～45,900 51.10㎡	0	都市ガス	×	昭和52年	
11 5520	<b>南平</b> 宮前区南平台15番11号～13号・16番16号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	31,500～61,800 66.00㎡	3.0	都市ガス	○	平成6年	
11 6100	<b>菅芝間</b> 多摩区菅6丁目14番1号～5号	2	矢野口駅～徒歩10分	—	31,800～62,500 63.90㎡	1.0	都市ガス	○	平成3年	
11 6101	<b>菅芝間 (EVなし)</b> 多摩区菅6丁目14番1号～5号	1	矢野口駅～徒歩10分	—	28,500～56,000 58.70㎡	0	都市ガス	×	昭和62年	
11 6221	<b>中野島多摩川</b> 多摩区中野島5丁目2番1号～14号	5	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人福祉センター前	28,300～66,500 58.00～67.10㎡	2.1	都市ガス	○	昭和62年 平成6年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで申込み  
にあたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取り

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場使用料(家賃)の  
しくみ川崎市特定公共  
賃貸住宅

### 申請に必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・下記の①②いずれかに該当すること。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

### 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・1階または2階の部屋の紹介となります。
- ・住宅の仕様及び設備は、**身体障害者向の特別な仕様ではありません。**
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

#### ① 高齢者 (下記の方だけの世帯)

申込者が  
60歳以上

+

同居者が戸籍上の配偶者  
(年齢制限無し)  
18歳未満の親族  
60歳以上の親族

に該当する方  
だけの世帯

#### ② 心身障害者世帯

(下記のいずれかの障害者手帳等の交付を受けている方がいる世帯)

身体障害  
1～4級

精神障害  
1～3級  
(※)

知的障害  
最重度～軽度(※)  
(川崎市判定  
療育手帳  
A1～B2)

戦傷病者  
恩給法別表  
第1号表ノ3の  
第1款症以上

※ 世帯向(高齢者・心身障害者世帯)、単身者向住宅、老人同居世帯向住宅に申込みができる心身障害者については、以下の方も含みます。

- 1) 精神障害者保健福祉手帳を交付されていない方でも、1～3級の精神障害を事由とする障害年金の証書が提示できる方
- 2) 知的障害者と判定された手帳を交付されていない方でも、児童相談所または障害者更生相談所の総合判定において認定を受けた方

# 世帯向(高齢者・心身障害者世帯対象) 1・2階

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
12 1021	桜本 (2DK) 川崎区桜本2丁目39番1号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	23,600～46,300 47.90㎡	—	都市ガス	○	平成23年
12 1141	浅田第2 川崎区浅田4丁目7番12号	1	川崎駅東口～バス25分	浅間前	26,400～51,900 57.60㎡	23.0	都市ガス	×	昭和62年
12 1330	藤崎東 川崎区藤崎3丁目2番2号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	28,600～56,200 62.90㎡	50.5	都市ガス	○	昭和59年
12 2031	塚越 (2DK) 幸区塚越4丁目351番地3	1	川崎駅西口～バス10分	塚越	24,700～48,500 47.30㎡	—	都市ガス	○	平成24年
12 2101	下平間 幸区下平間68番地1	2	鹿島田駅～徒歩5分	—	30,700～60,800 58.70～58.80㎡	37.0	都市ガス	×	昭和55年 ～ 昭和57年
12 2211	小向 (2DK) 幸区小向仲野町3番2号・6号	1	川崎駅西口～バス10分	御幸 公園前	25,500～50,100 51.90㎡	77.0	都市ガス	○	平成23年
12 2740	南加瀬第3 幸区南加瀬4丁目36番 1号～3号・37番4号～6号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原 住宅前	28,600～56,200 60.80㎡	4.0	都市ガス	×	昭和60年
12 2820	小倉第3 幸区小倉4丁目8番1号～2号	2	川崎駅西口～バス20分	小倉 神社前	26,800～55,800 59.20～60.90㎡	2.0	都市ガス	×	昭和57年 ～ 昭和59年
12 2880	小倉北 幸区小倉2丁目6番1号～4号	1	川崎駅西口～バス20分	夢見ヶ崎 動物公園 前	30,000～58,800 61.20㎡	39.0	都市ガス	○	平成18年
12 2941	小倉第1B (2DK) 幸区小倉4丁目28番2号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	23,800～46,700 51.50㎡	3.0	都市ガス	×	昭和63年
12 3101	上小田中 (2DK) 中原区上小田中2丁目 13番12号	1	武蔵新城駅～徒歩15分	—	25,300～49,700 51.30㎡	—	都市ガス	×	平成2年
12 3110	上小田中耐火 中原区上小田中6丁目 33番1号～4号	3	武蔵中原駅～徒歩10分	—	29,000～57,000 60.90㎡	32.0	都市ガス	×	昭和58年
12 4310	上作延第2 高津区上作延462番地	3	武蔵溝ノ口駅～バス6分	上作延	27,900～56,400 58.80㎡	0.5	都市ガス	×	昭和55年 ～ 昭和57年
12 4420	末長宗田 高津区末長3丁目24番 1号～4号	1	武蔵溝ノ口駅～バス5分 武蔵新城駅～徒歩15分	末長	32,300～63,500 62.70㎡	22.0	都市ガス	○	平成13年
12 4640	千年 高津区千年1227番地2	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	新作 八幡下	32,900～64,600 67.80㎡	11.0	都市ガス	○	平成12年
12 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	30,100～59,000 61.20㎡	14.0	都市ガス	○	平成22年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで

申込み  
にあたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取り

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場

使用料(家賃)の  
しくみ

川崎市特定公共  
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
						住戸面積				
12 4751	蟹ヶ谷槍ヶ崎(EVなし) 高津区蟹ヶ谷3番地7		1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	31,700～62,300 65.40㎡	3.0	都市ガス	×	平成12年
12 4860	久末表A 高津区久末1920番地1		1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末 住宅前	27,100～53,300 58.70㎡	5.0	都市ガス	○	昭和61年
12 4891	久末西 高津区野川3916番地・ 3921番地・久末23番地		1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	27,500～54,000 59.10㎡	3.0	都市ガス	×	平成2年
12 5030	鷲ヶ峰西 宮前区菅生ヶ丘32番 1号～7号		3	武蔵溝ノ口駅～バス30分	潮見台 浄水場前	27,400～55,800 60.90㎡	1.0	都市ガス	×	昭和58年
12 5520	南平 宮前区南平台15番 11号～13号・16番16号		1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	29,400～57,800 62.90㎡	26.0	都市ガス	○	平成2年
12 5522	南平 (EVなし) 宮前区南平台17番1号～10号		1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	27,900～54,700 61.00㎡	11.0	都市ガス	×	昭和61年
12 5523	南平 (2DK) 宮前区南平台15番 11号～13号・16番16号		4	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	23,700～46,600 48.10㎡	—	都市ガス	○	平成26年
12 6101	菅芝間 多摩区菅6丁目14番1号～5号		2	矢野口駅～徒歩10分	—	28,500～56,000 58.70㎡	1.0	都市ガス	×	昭和62年
12 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番 1号～14号		2	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人 福祉セン ター前	28,300～62,900 58.00～64.10㎡	9.6	都市ガス	○	昭和62年 ～ 平成5年
12 7051	高石 (2DK) 麻生区高石4丁目22番1号		1	百合ヶ丘駅～徒歩13分	—	23,900～47,000 45.80㎡	—	都市ガス	○	平成26年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで申込み  
にあたって

申込資格

収入基準  
について

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取り

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場使用料(家賃)の  
しくみ川崎市特定公共  
賃貸住宅

## 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込か、戸籍上配偶者のいない単身者であること。
- ・単身で申込みする方は、30ページの単身者資格を満たすこと。

## 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。



小家族  
単身者向  
募集住宅

浴槽・風呂釜は、設置されています

## 小家族・単身者向

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年
					住戸面積				
1A 4300	上作延 高津区上作延340番地・ 307番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作 団地前	15,400～30,300 36.30㎡	5.0	都市ガス	×	昭和41年
1A 4500	新作 高津区新作3丁目13番 1号～8号	14	武蔵溝ノ口駅～バス7分	新作	14,900～29,300 36.30㎡	2.3	都市ガス	×	昭和41年
1A 4800	久末 高津区久末311番地	9	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	14,700～29,900 36.30㎡	0.2	プロパン	×	昭和38年
1A 4840	久末大谷第2 高津区久末1557番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	大谷団地 入口	15,400～30,300 36.60㎡	1.0	プロパン	○	昭和45年
1A 4850	明石穂 高津区久末1600番地	4	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	14,800～29,100 36.30㎡	0.8	プロパン	×	昭和40年
1A 5300	高山 宮前区平2丁目23番 1号～23号	4	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部 地域療育 センター 前	15,100～30,800 36.30㎡	1.2	都市ガス	×	昭和43年
1A 5600	有馬第1 宮前区東有馬5丁目20番 1号～19号	4	鷺沼駅～バス10分	東有馬 第一団地 前	15,000～30,500 36.30㎡	0.8	都市ガス	×	昭和42年
1A 5610	有馬第2 宮前区東有馬4丁目5番1号 ～17号・2番18号～23号	14	鷺沼駅～バス7分	有馬 第二団地 前	15,200～31,000 36.30㎡	0.8	都市ガス	×	昭和44年 昭和45年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 ー：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

新築

空家

# 単身者向

## 申込みに必要な資格

- ・ 7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・ **戸籍上配偶者のいない単身者**であること(DV被害者を除く)。
- ・ 下記表の1～8いずれかに該当すること。

## 注意事項

- ・ 申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
  - ・ **この区分は優遇倍率が適用されません。**
  - ・ 当選した方は、資格審査時に〈自立に関する申立書〉を提出していただきます。
- ※単身で入居していただくため、身体上または精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

1.	<b>60歳以上</b>	昭和31年11月4日以前生まれの方
2.	<b>心身障害者</b>	以下の手帳が交付され、一人で日常生活がおくれる方(生活の支援を受ける方も含む) 身体障害者手帳 1級～4級 精神障害者保健福祉手帳 1級～3級 ※26ページ②も参照 知的障害者と判定された手帳 最重度～軽度 ※26ページ②も参照 (川崎市の場合・療育手帳 A1～B2)
3.	<b>生活保護受給者</b>	生活保護法第6条第1項に規定する被保護者または「中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人及び特定配偶者の自立の支援に関する法律」第14条第1項に規定する支援給付を受けている方
4.	<b>DV被害者</b>	下記の①②のいずれかにあてはまる方(配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項に規定する被害者) ①婦人相談所の施設、または婦人保護施設においての保護が終了してから5年以内の方 ②本人が、配偶者等に対し接近禁止命令または退去命令の申立てを裁判所へ行い、当該命令が効力を生じた日から5年以内の方
5.	<b>戦傷病者</b>	戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2に規定する特別項症から第6項症まで、また同法別表第1号表ノ3に規定する第1款症の障害のある方
6.	<b>被爆者</b>	厚生労働大臣の「被爆者認定」(原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項に規定)を受けている方
7.	<b>引揚者</b>	海外からの引揚者で、本邦に引き揚げた日から起算し5年を経過していなく、厚生労働省社会援護局長の発行した「永住帰国者証明書」が提示できる方
8.	<b>ハンセン病</b>	ハンセン病療養所入所者等の方(ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定)

# 新築・単身者向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		ガス	エレベーター
					住戸面積			
34 4432	未長 (1DK) 高津区未長2丁目15番1号~4号	53	武蔵溝ノ口駅~バス5分	未長	17,700~34,800	35.89㎡	都市ガス	○

エレベーター ○:あり ×:なし

# 空家・単身者向(主に2DK)

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積					
14 2422	古市場 (1DK) 幸区東古市場116番地	1	川崎駅西口~バス15分	天満天神社前	17,700~34,800 36.00㎡	24.6	都市ガス	○	平成23年	
14 3010	宮内 中原区宮内3丁目9番1号~3号・4丁目22番4号~7号	2	武蔵中原駅~徒歩15分	—	15,700~32,000 37.00㎡	33.0	都市ガス	×	昭和37年	
14 4300	上作延 高津区上作延340番地・307番地1	2	武蔵溝ノ口駅~バス10分	上作団地前	13,100~26,700 32.00㎡	12.5	都市ガス	×	昭和41年	
14 4432	未長 (1DK) 高津区未長2丁目15番1号~4号	2	武蔵溝ノ口駅~バス5分	未長	17,600~34,700 35.80㎡	29.0	都市ガス	○	平成25年	
14 4500	新作 高津区新作3丁目13番1号~8号	2	武蔵溝ノ口駅~バス7分	新作	13,100~25,800 32.00㎡	8.0	都市ガス	×	昭和41年	
14 4600	千年前田 高津区千年92番地	3	武蔵中原駅~バス15分	能満寺	13,300~27,200 32.10㎡	10.0	プロパン	×	昭和39年 昭和44年	
14 4850	明石穂 高津区久末1600番地	2	武蔵溝ノ口駅~バス25分 武蔵新城駅~バス15分	蟹ヶ谷	13,200~25,900 32.30㎡	7.0	プロパン	×	昭和40年	
14 5500	南平耐火 宮前区南平台16番1号~15号	35	武蔵溝ノ口駅~バス15分	南平	14,200~29,100 35.40㎡	0.5	都市ガス	×	昭和36年 昭和38年	
14 5510	南平第2 宮前区南平台5番1号~6号	5	武蔵溝ノ口駅~バス15分	南平	13,200~26,800 31.90㎡	3.0	都市ガス	×	昭和42年	
14 5524	南平 (1DK) 宮前区南平台16番16号	1	武蔵溝ノ口駅~バス15分	南平	17,600~34,600 35.70㎡	—	都市ガス	○	平成26年	
14 5600	有馬第1 宮前区東有馬5丁目20番1号~19号	4	鷺沼駅~バス10分	東有馬第一団地前	13,200~26,900 31.90㎡	0.3	都市ガス	×	昭和42年 昭和43年	
14 5610	有馬第2 宮前区東有馬4丁目5番1号~17号・22番18号~23号	10	鷺沼駅~バス7分	有馬第二団地前	13,900~27,400 32.10㎡	0.3	都市ガス	×	昭和44年 昭和45年	

エレベーター ○:あり ×:なし 応募倍率 —:過去19回募集なし

\*前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで

申込みに  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取り

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場

使用料(家賃)の  
しくみ

川崎市特定公共  
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
						住戸面積				
14 5632	<b>有馬第2</b> (1DK) 宮前区東有馬4丁目5番9号		2	鷺沼駅～バス7分	有馬第二 団地前	18,600～36,500	7.0	都市ガス	○	平成26年
						37.70㎡				
14 5700	<b>野川西</b> 宮前区野川3091番地		1	梶が谷駅～バス20分	野川台	16,700～28,300	1.7	都市ガス	×	昭和47年
						37.90㎡				
14 5800	<b>宮崎</b> 宮前区宮崎172番地		1	宮崎台駅～徒歩10分	—	13,300～26,200	2.0	プロパン	○	昭和41年
						30.00㎡				
14 6232	<b>中野島</b> (1DK) 多摩区中野島6丁目4番 4号～6号		1	中野島駅～徒歩10分	—	17,200～33,700	35.3	都市ガス	○	平成25年
						32.90㎡				
14 7052	<b>高石</b> (1DK) 麻生区高石4丁目22番1号		1	百合ヶ丘駅～徒歩13分	—	17,100～33,700	—	都市ガス	○	平成26年
						32.80㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで申込み  
あたって申込  
資格収入  
基準に  
ついて申込  
区分の一  
覧住宅の  
代表的な  
間取図申込  
書記入  
例抽選  
方法  
会場使用料  
（家賃）  
の  
しくみ川崎市  
特定公  
共  
賃貸  
住宅

## 大家族世帯向 (4DK)

### 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・申込者本人を含め、同居する親族の総数が**5人以上**いること。

### 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。

## 大家族世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
15 1330	<b>藤崎東</b>	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	35,400～69,500	14.0	都市ガス	○	昭和59年
	川崎区藤崎3丁目2番2号				77.80㎡				
15 2600	<b>北加瀬原町</b>	1	川崎駅西口～バス25分	北加瀬3丁目	36,400～71,500	8.0	都市ガス	×	昭和61年
	幸区北加瀬3丁目3番1号～2号				75.20㎡				
15 3110	<b>上小田中耐火</b>	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	35,800～70,400	13.0	都市ガス	×	昭和60年
	中原区上小田中6丁目33番1号～4号				74.40㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

## 老人同居世帯向 (4DK)

### 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・申込者本人を含め、同居する親族の総数が**5人以上**で、その中に次の①または②のいずれかに該当する方がいること。

### 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。

#### ① 高齢者

60歳以上(昭和31年11月4日以前生まれの方)

#### ② 心身障害者

(右記のいずれかの障害者手帳等の交付を受けている方がいる世帯)

身体障害  
1～4級

精神障害  
1～3級  
(※)

知的障害  
最重度～軽度(※)  
川崎市判定  
療育手帳  
A1～B2

戦傷病者  
恩給法別表  
第1号表ノ3の  
第一款症以上

※世帯向(高齢者・心身障害者世帯)、単身者向住宅、老人同居世帯向住宅に申込みができる心身障害者については、以下の方も含まれます。

- 1) 精神障害者保健福祉手帳を交付されていない方でも、1～3級の精神障害を事由とする障害年金の証書が提示できる方
- 2) 知的障害者と判定された手帳を交付されていない方でも、児童相談所または障害者更生相談所の総合判定において認定を受けた方

## 老人同居世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
16 2800	<b>小倉東</b>	1	川崎駅西口～バス20分	小倉下町	36,300～71,400	3.0	都市ガス	×	昭和61年
	幸区小倉4丁目13番1号～8号				75.10㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

### 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・65歳以上の方で、**戸籍上配偶者がいない単身者**であること。

### 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・単身で入居していただくため、身体上または精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。
- ・つぎの表のうち、借上住宅はグレイジュ宮前、グローリーアーク、藤心館、平5丁目風久保、ドルフたいら、サンラフレ百合ヶ丘です。



### 借上住宅とは?

市が所有者から20年間借り上げ、市営住宅として管理している住宅です。

今後、借上期間満了の住宅は、借上を更新していく予定ですが更新が図れない場合は、市が用意する他の市営住宅へ移転していただくこととなりますので、御了承の上お申込みください。



### シルバーハウジングとは?

65歳以上(昭和26年11月4日以前生まれ)の方を対象とした住宅で、緊急連絡設備や団らん室等が設置されている他、生活援助員などによる適切な福祉のサービスが受けられるように配慮されています。

※入居後、使用料とは別に福祉サービスに係わる費用として、入居者の収入に応じた金額(0円～4,900円)を負担していただきます。



# シルバーハウジング単身者向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
17 1220	<b>グレイジュ宮前</b> 川崎区宮前町5番7号	1	川崎駅東口～バス5分	貝塚	15,900～31,300 31.00㎡	35.0	都市ガス	○	平成12年
17 1720	<b>グローリーアーク</b> 川崎区小田1丁目21番18号	1	川崎駅東口～バス15分	京町	14,800～29,100 30.7㎡	14.0	都市ガス	○	平成11年
17 2420	<b>古市場</b> 幸区東古市場116番地	1	川崎駅西口～バス15分	天満天神社	17,000～33,500 34.80㎡	16.3	都市ガス	○	平成20年
17 2880	<b>小倉北</b> 幸区小倉2丁目6番1号～4号	1	川崎駅西口～バス20分	夢見ヶ崎動物公園前	17,400～34,200 35.60㎡	15.3	都市ガス	○	平成18年
17 3600	<b>藤心館</b> 中原区井田1丁目31番18号	1	元住吉駅～バス5分	井田消防前	15,700～31,000 33.10㎡	21.0	都市ガス	○	平成7年
17 4600	<b>千年前田</b> 高津区千年92番地	1	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	18,500～36,300 39.0㎡	7.5	都市ガス	○	平成5年
17 4631	<b>千年新町</b> 高津区千年新町45番地	3	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	20,400～40,100 39.90㎡	41.0	都市ガス	○	平成8年
17 4820	<b>久末寺谷</b> 高津区久末453番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	18,100～35,500 37.10㎡	4.0	都市ガス	○	平成13年
17 5310	<b>平5丁目風久保</b> 宮前区平5丁目6番45号	2	溝口駅南口～バス15分	白幡八幡前	18,700～36,800 38.70～38.80㎡	7.0	プロパン	○	平成11年
17 5320	<b>ドルフたいら</b> 宮前区平3丁目2番17号	1	武蔵溝ノ口駅～バス20分	平	17,800～35,000 36.50㎡	23.0	都市ガス	○	平成14年
17 6221	<b>中野島多摩川</b> 多摩区中野島5丁目2番1号～14号	2	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人福祉センター前	19,000～37,300 38.00㎡	23.5	都市ガス	○	平成4年
17 7040	<b>サンラフレ百合ヶ丘</b> 麻生区百合ヶ丘2丁目8番地	1	百合ヶ丘駅～バス5分	第一団地前	17,500～34,500 34.50㎡	15.3	都市ガス	○	平成10年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 ー：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで

申込み  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取り

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場

使用料(家賃)の  
しくみ

川崎市特定公共  
賃貸住宅

## 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・申込者が**65歳以上**で、同居する親族が次のいずれかに該当する2名のみの世帯であること。
  - ア.配偶者
  - イ.65歳以上の親族

## 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・申込者が、入居後に同居者を待つ、または常に居住できない場合は、失格・明け渡しになります。(やむを得ない事情がある場合は、募集担当窓口までご相談ください)
- ・ライフステージ中瀬、グローリーアーク、ファーレ宮城野、ヴィラ・エトワール長沢、サンラフレ百合ヶ丘は借上住宅です。
- ・P34「借上住宅とは」と「シルバーハウジングとは」を確認して下さい。

## シルバーハウジング世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
18 1230	ライフステージ中瀬	2	東門前駅～徒歩10分	—	27,200～53,400	16.0	都市ガス	○	平成12年
	川崎区中瀬3丁目12番6号				47.60㎡				
18 1720	グローリーアーク	1	川崎駅東口～バス15分	京町	22,400～44,000	—	都市ガス	○	平成11年
	川崎区小田1丁目21番18号				46.40㎡				
18 2420	古市場	1	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	21,800～42,900	13.5	都市ガス	○	平成20年
	幸区古市場116番地				44.5㎡				
18 2510	ファーレ宮城野	1	鹿島田駅～徒歩7分	—	30,800～60,500	13.0	都市ガス	○	平成12年
	幸区鹿島田2丁目23番1号				54.00㎡				
18 4600	千年前田	1	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	25,900～50,900	17.0	都市ガス	○	平成5年
	高津区千年92番地				54.60㎡				
18 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	25,500～50,000	5.0	都市ガス	○	平成22年
	高津区蟹ヶ谷3番地7				51.90㎡				
18 4911	野川東	2	武蔵中原駅～バス21分	野川	25,500～50,400	9.5	都市ガス	○	平成10年
	高津区野川3805番地				52.90㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
						住戸面積				
18 6410	ヴィラ・エトワール長沢		1	生田駅～バス10分	東長沢	21,900～43,000	4.0	プロパン	○	平成12年
	多摩区长沢1丁目19番1号					45.10㎡				
18 7040	サンラフレ百合ヶ丘		1	百合ヶ丘駅～バス5分	第一 団地前	25,700～50,500	22.0	都市ガス	○	平成10年
	麻生区百合ヶ丘2丁目8番地					50.50㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 -：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

## MEMO

申込みから  
入居まで

申込みに  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取図

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場

使用料(家賃)の  
しくみ

川崎市特定公共  
賃貸住宅

空家

# 特別空家

特別空家は、人身事故等のあった住宅ですが、入居のための補修等は終了しており、通常の住宅と変わりません。

## 特別空家 世帯向 (主に3DK)

### 申込みに必要な資格

- ・ 7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

### 注意事項

- ・ 申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・ 単身(一人)で入居する方は、申込みできません。
- ・ **この区分は優遇倍率が適用されません。**

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレ ベーター	建設 年度
					住戸面積				
20 1700	<b>小田</b> 川崎市小田5丁目12番 26号・28号	1	川崎駅東口～バス20分	小田 五丁目	24,700～48,600 56.3㎡	0	都市ガス	×	昭和53年
20 2300	<b>河原町</b> 幸区河原町1番地	3	川崎駅西口～徒歩15分	—	17,900～35,500 42.20㎡	4.5	都市ガス	○	昭和46年 ～ 昭和47年
20 2830	<b>小倉南</b> 幸区小倉4丁目26番1号～4号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	27,400～53,900 60.90㎡	2.0	都市ガス	×	昭和58年
20 4891	<b>久末西</b> 高津区野川13916番地・ 3921番地・久末23番地	1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	27,500～54,000 59.10㎡	0	都市ガス	×	平成2年
20 5010	<b>鷲ヶ峰</b> 宮前区菅生ヶ丘41番1号～2号	1	武蔵溝ノ口駅～バス30分	鷲ヶ峰 営業所前	17,000～33,400 40.00㎡	—	都市ガス	○	昭和46年
20 5522	<b>南平</b> 宮前区南平台17番1号～10号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	27,900～54,700 61.00㎡	0	都市ガス	×	昭和61年
20 6221	<b>中野島多摩川</b> 多摩区中野島5丁目2番 1号～14号	1	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人 福祉セン ター前	30,200～59,300 61.00㎡	7.0	都市ガス	○	平成2年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

# 特別空家 単身者向

## 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・**戸籍上配偶者のいない単身者**であること(DV被害者を除く)。
- ・**30ページの単身者資格**を満たすこと。

## 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
  - ・**この区分は優遇倍率が適用されません。**
  - ・当選した方は、資格審査時に〈自立に関する申立書〉を提出していただきます。
- ※単身で入居していただくため、身体上または精神上的の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年
					住戸面積				
24 4600	<b>千年前田</b> 高津区千年92番地	2	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	13,300～26,300 32.10㎡	3.0	プロパン	×	昭和42年 ～ 昭和44年
24 4850	<b>明石穂</b> 高津区久末1600番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	13,200～25,900 32.30㎡	9.0	プロパン	×	昭和40年
24 5500	<b>南平耐火</b> 宮前区南平台16番1号～15号	4	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	14,200～29,100 35.40㎡	0.2	都市ガス	×	昭和37年
24 5600	<b>有馬第1</b> 宮前区東有馬5丁目20番 1号～19号	1	鷺沼駅～バス10分	東有馬第 一団地前	13,200～25,900 31.90㎡	15.0	都市ガス	×	昭和42年
24 5800	<b>宮崎</b> 宮前区宮崎172番地	1	宮崎台駅～徒歩10分	—	13,300～26,200 30.00㎡	9.0	プロパン	○	昭和41年
24 6232	<b>中野島 (1DK)</b> 多摩区中野島6丁目4番 4号～6号	1	中野島駅～徒歩10分	—	17,200～33,700 32.90㎡	—	都市ガス	○	平成25年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

# 特別空家 小家族・単身者向

## 申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・入居契約時に同居することができる親族と2人以上での申込か、戸籍上配偶者のいない単身者であること。
- ・単身で申込みする方は、**30ページの単身者資格**を満たすこと。

## 注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・**この区分は優遇倍率が適用されません。**

※単身で入居していただく場合、身体上または精神上的の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
						住戸面積				
2A 4300	上作延 高津区上作延340番地・307番地1		2	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作団地前	14,900～29,300 36.3㎡	—	都市ガス	×	昭和41年
2A 4500	新作 高津区新作3丁目13番1号～8号		2	武蔵溝ノ口駅～バス7分	新作	14,900～29,300 36.3㎡	—	都市ガス	×	昭和41年
2A 4800	久末 高津区久末311番地		1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	14,700～28,800 36.3㎡	0	プロパン	×	昭和38年
2A 4850	明石穂 高津区久末1600番地		1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	148,000～29,100 36.3㎡	—	プロパン	×	昭和40年
2A 5300	高山 宮前区平2丁目23番1号～23号		2	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部地域療育センター前	15,700～30,800 36.3㎡	0	都市ガス	×	昭和43年
2A 5600	有馬第1 宮前区東有馬5丁目20番1号～19号		1	鷺沼駅～バス10分	東有馬第一団地前	15,000～29,500 36.3㎡	1.0	都市ガス	×	昭和42年
2A 5610	有馬第2 宮前区東有馬4丁目5番1号～17号・22番18号～23号		1	鷺沼駅～バス7分	有馬第二団地前	15,200～29,900 36.3㎡	2.0	都市ガス	×	昭和45年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去19回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから  
入居まで

申込み  
あたって

申込資格

収入基準に  
ついて

申込区分の一覧

住宅の代表的な  
間取り

申込書記入例

抽選方法  
抽選会場

使用料(家賃)の  
しくみ

川崎市特定公共  
賃貸住宅

## 控除額

下記の表により、入居者(遠隔地扶養含む。)の中で該当する人数分の控除額を算出してください。  
1人につき控除の種類が2つ以上該当する場合も、あわせて控除できます。  
ただし、**オ**と**カ**の重複はできません。

該当する人数分を  
算出します。

控除の種類	控除の対象者	控除額 (1人につき)
<b>ア</b> 親 族	市営住宅に入居する方 <b>注意!対象外</b> 申込者(本人)、 出産予定の子供	38万円 × □ 人
<b>イ</b> 遠 隔 地 扶 養	市営住宅には入居せず、現在も同居していないが、所得税法上扶養 している親族	38万円 × □ 人
<b>ウ</b> 特定扶養 親 族	満16歳以上、23歳未満の 所得税法上の扶養親族 <b>注意!対象外</b> 配偶者	25万円 × □ 人
<b>エ</b> 寡 婦 寡 夫	(1)寡 婦 夫と死別し婚姻していない方や、夫の生死が不明 な方で、年間所得が500万円以下の方	27万円 × □ 人  (ただし、年間所得 が27万円未満の場 合は、年間所得が 控除額となります。)
	(2)寡 夫 妻と死別若しくは離婚後婚姻をしていない方又は 妻の生死が不明な方で、年間所得500万円以下 であり、生計を一にする子(※)がいる方	
	(3)寡婦・寡夫 (非婚の母 又は父) 法律婚によらないで母又は父となった者で現に法律 婚をしていないもののうち上記(1)下欄の扶養親族等 の要件又は(2)の所得要件及び子の要件に該当する方	
<b>オ</b> 特 別 障 害 者	次の①～④のいずれかに該当する方。(手帳等で証明できることが必要です) ① 身体障害 1・2級 ② 精神障害 1級 ③ 知的障害(最重度・重度) 〔川崎市判定〕 A1～A2 ④ その他 ①②③と同程度の障害年金受給者、戦傷病者(特別～第3項症)、被 爆者(厚生労働大臣認定)、または常に就床を要し複雑な介護を要する方や65歳以上 で①②③と同程度であると社会福祉事務所長の認定を受け証明書を提出できる方	40万円 × □ 人
<b>カ</b> 障 害 者	次の①～④のいずれかに該当する方。(手帳等で証明できることが必要です) ① 身体障害 3級以下 ② 精神障害 2級以下 ③ 知的障害(中度以下) 〔川崎市判定〕 B1以下 ④ その他 ①②③と同程度の障害年金受給者、戦傷病者(第4項症以下)、または65歳 以上で①②③と同程度であると社会福祉事務所長の認定を受け証明書を提出できる方	27万円 × □ 人
<b>キ</b> 老人配偶者 老人扶養	70歳以上の所得税法上の控除対象配偶者または扶養親族 (遠隔地扶養されている70歳以上の方も対象となります。)	10万円 × □ 人

**イ**～**キ**の控除は、**所得税法上の認定を受けていること(エ(3)寡婦・寡夫(非婚の母又は父)を除く。)**が必要です。

(平成27年分源泉徴収票、平成27年分確定申告、平成28年度市県民税課税額証明書等で確認できること。)  
※ 生計を一にする子とは、「年間所得38万円以下で他の所得者の扶養親族になっていない子」のことです。